

APPEL DE FONDS

M. GROH ALEXANDER
42, av du 8 mai 1945
69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945
69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

LYON 02 le 18 décembre 2017

Copropriétaire : P007008 - GROH Alexander

Identifiant Extranet : 54*C477N715

Mot de passe : *A26556846N

Madame, Monsieur,
Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances				
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.	
N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)					
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2018, Appel 1er trimestre 2018 du 01/01/2018 au 31/03/2018	23 109,75			597,91	496,08
Charges Parties Communes	9 825,25	10000	260	255,45	156,11
Charges Logements	3 056,25	8952	237	80,91	80,91
Charges Bâtiment A	47,00	4475	237	2,49	
Charges Ascenseur Bât. A	393,75	3000	164	21,52	21,52
Charges Sous-Sol	1 406,25	1043	23	31,02	31,02
Charges Chauffage	5 456,25	7442	185	135,64	135,64
Charges Piscine	1 800,00	872	20	41,28	41,28
Charges parts égales	1 125,00	76	2	29,60	29,60
Total lot N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)	23109,75			597,91	496,08
Total appel				597,91	496,08

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 15 juillet 2017				
01/10/2017	Budget Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017, Appel du 01/10/2017		833,90	
15/10/2017	Prélèvement du 15/10/2017			833,90
15/11/2017	Charge privative - AATI Programmation Interphone GROH		12,00	
08/12/2017	Charge privative - GRAVEXIA plaques		33,00	
08/12/2017	Charge privative - GRAVEXIA plaques		33,00	
01/01/2018	Budget 2018, Appel 1er trimestre 2018	01/01/2018	597,91	
Cumul Dépenses Recettes			1 509,81	833,90

22 Quai Docteur Gailleton, 69002 Lyon - Tél. 04 78 42 01 09 - Fax 04 78 92 94 59 - contact@groupe-evotion.com

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde au 1 janvier 2018			675,91	
Echéancier des prélèvements en attente				Montant
15/11/2017	Charge privative - AATI Programmation Interphone GROH			12,00
15/12/2017	Prélèvement du 15/12/2017			66,00
15/01/2018	Budget 2018, Appel 1er trimestre 2018			597,91
Cumul des prélèvements en attente			675,91	
SOLDE NUL			0,00	

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.